**买二手房，有按揭**

**委 托 书**

委托人：XX，男/女，公民身份号码：XXX，住址：XX

受托人：XX，男/女，公民身份号码：XXX，住址：XX

我，XXX拟购买XXX的房产。现委托XXX为我的代理人，并以我的名义在代理期限（二○一X年XX月XX日至二○一X年XX月XX日）内，办理如下事项：

一、全权办理购买上述房产的有关手续，代为签署房地产买卖合同、缴纳有关费用、代办及申领房地产证，回答不动产登记中心相关询问、签署询问记录，并办理相关公证手续签署深圳市二手房买卖合同中的《声明》，签署《家庭成员情况申报表》（表一）和（表二）。

二、全权办理上述房产的银行按揭（或公积金贷款）手续，代为签署按揭合同、借据、抵押确认函及其它文件，办理相关公证手续，到不动产登记中心等相关部门办理抵押登记手续并回答不动产登记中心抵押登记相关询问、签署询问记录。

三、全权办理上述房产的资金监管手续，签署资金监管协议等相关文件，收取资金监管协议中的房款。

四、到银行或不动产登记中心办理上述房产的房款解除资金监管手续，签署办理解除资金监管手续所需要签署的申请及相关文件资料。

五、到不动产登记中心等相关部门办理上述房产过户登记的一切手续，签署《纳税申报表》、《缴款通知书》等，并回答不动产登记中心过户登记相关询问、签署询问记录。

六、全权办理上述房产的入伙、验收、装修手续，并签署相关文件。

七、全权办理上述房产的水、电、物业管理、煤气/天燃气、电话、有线电视/数字电视、网络等入户、过户、销户手续。

八、到税务部门全权办理上述房产的减免税手续，缴纳有关费用，签署相关文件。

九、全权办理上述房产贷款利率调整的一切手续，签署相关文件，领取有关资料。

十、全权办理到房地产档案部门查询本人及家庭成员名下房产资料，并且打印证明。

 代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关文件，我均予承认。

 委托人：

 二○一X年XX月XX日

**请特别注意：本格式仅供参考，请根据需要自己选择修改、增加、减少授权条款。如委托书系到外地使用，建议咨询当地公证机构或公证书使用部门，确定是否符合当地要求，避免公证书办理之后不被接受使用。**