附件2

《福田区政府与社会资本合作项目建议书》

编制提纲

一、项目基本情况

包括但不限于项目提出背景、名称、类型（存量或新建、在建）、行业、地点、项目实施机构、工期进度计划、PPP运作方式、服务期限、成本核算、预算安排。

二、必要性分析

主要分析采用PPP项目与政府传统投资模式比较能否增加供给，优化风险负担，降低支出成本，提高服务质量和效率，促进创新、竞争、激发活力等。

三、可行性分析

项目对社会资本的吸引力；经济可行性分析；项目实施具备的各种条件等。

四、建设内容与规模

明确项目的建设内容与规模等指标。

五、投资估算与资金筹措方案

完成项目的投资估算，提出资金筹措方案。

六、经济社会效益分析

从项目投资回报、产出与绩效等方面进行初步经济效益分析。从项目影响力、公众接受度、社会满意度等方面进行社会效益分析。

七、下阶段工作要求

下阶段工作意见和建议，需要的政策和支持。