宝安区政府投资代建项目代建管理费总额

附件

控制数费率表

单位：万元

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程总概算 |  | 普通类项目 | 建设地点分散、点多面广、建设工期长以及使用新技术、新工艺类等项目 |
| 费率(%) | 算例 | 费率(%) | 算例 |
| 工程总概算 | 代建管理费 | 工程总概算 | 代建管理费 |
| 1000以下 | 2 | 1000 | 1000×2%=20 | 3 | 50000以下 | 50000×3%=1500 |
| 1001-5000 | 1.5 | 5000 | 20+(5000-1000)×1.5%=80 |
| 5001-10000 | 1.2 | 10000 | 80+(10000-5000)×1.2%=140 |
| 10001-50000 | 1 | 50000 | 140+(50000-10000)×1%=540 |
| 50001-100000 | 0.8 | 100000 | 540+(100000-50000)×0.8%=940 | 2.5 | 100000 | 1500+(100000-50000)×2.5%=2750 |
| 100000-200000 | 0.4 | 200000 | 940+(200000-100000)×0.4%=1340 | 2 | 200000 | 2750+(200000-100000)×2%=4750 |
| 200000以上 | / | / | / | 1.5 | 300000 | 4750+(300000-200000) ×1.5%=6250 |
| 无 |  |

备注：计算列中括号内第一个数为工程总概算分档的变动数，即假设某一新技术类项目工程总概算为X，若50000≤X≤100000，则项目代建管理费为1500+(X-50000)×2.5%,依次类推。