政府投资代建项目代建管理费总额控制数费率表（单位：万元）

附件

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程总概算 | 费率(%) | | 算例 | | |
| 全过程代建 | 建设实施代建 | 工程总概算 | 代建管理费 | |
| 全过程代建 | 建设实施代建 |
| 50000以下 | 3.0 | 2.1 | 50000 | 50000×3%=1500 | 50000×2.1%=1050 |
| 50001-100000 | 2.5 | 1.75 | 100000 | 1500+(100000-50000)×2.5%=2750 | 1050+(100000-50000)×1.75%=1925 |
| 100001-200000 | 2 | 1.4 | 200000 | 2750+(200000-100000)×2%=4750 | 1925+(200000-100000)×1.4%=3325 |
| 200000以上 | 1.5 | 1.05 | 300000 | 4750+(300000-200000)×1.5%=6250 | 3325+(300000-200000)×1.05%=4375 |
| 其他特殊项目 | 一事一议 | | —— | 如费率超出本表范围，由委托单位提出并报区政府审定。 | |

备注：计算例中括号内第一个数为工程总概算分档的变动数，即设一项目工程总概算为X，若50001≤X≤100000，则项目代建管理费为1500（或1050）+(X-50000)×2.5%（或1.75%），以此类推。