附件3

代建项目基本服务范围

|  |  |
| --- | --- |
| 项目实施阶段 | 典型服务范围 |
| 项目前期阶段 | （1） 现场勘察  （2） 可行性研究报告  （3） 工程项目设计  （4） 概算、保证最大工程费用编制  （5） 项目报建工作  （6） 施工招标和合同文件编制  （7） 施工合同谈判和签订 |
| 项目施工阶段 | （8） 补充设计及其审查  （9） 文档管理  （10） 进度、成本、质量控制  （11） 安全管理  （12） 担保和保险的要求  （13） 项目资金管理  （14） 编制监理报告  （15） 中间验收工作  （16） 工程调试和竣工验收  （17） 编制移交文件 |
| 项目后期阶段 | （18） 提供定期或持续的检验服务  （19） 安排必要的维修工作  （20） 项目后评价  （21） 结算和决算文件编制  （22） 最终结算金额谈判 |