附件3

代建项目基本服务范围

|  |  |
| --- | --- |
| 项目实施阶段 | 典型服务范围 |
| 项目前期阶段 | （1） 现场勘察（2） 可行性研究报告（3） 工程项目设计（4） 概算、保证最大工程费用编制（5） 项目报建工作（6） 施工招标和合同文件编制（7） 施工合同谈判和签订 |
| 项目施工阶段 | （8） 补充设计及其审查（9） 文档管理（10） 进度、成本、质量控制（11） 安全管理（12） 担保和保险的要求（13） 项目资金管理（14） 编制监理报告（15） 中间验收工作（16） 工程调试和竣工验收（17） 编制移交文件 |
| 项目后期阶段 | （18） 提供定期或持续的检验服务（19） 安排必要的维修工作（20） 项目后评价（21） 结算和决算文件编制（22） 最终结算金额谈判  |