

深圳市罗湖区建筑市场消防行业信用管理 实施细则

第一章 总 则

第一条 为进一步加强我区建筑市场消防行业管理，规范建设工程消防设计、施工活动，根据《深圳市罗湖区建筑市场主体信用管理办法》的要求，制定本细则。

第二条 本细则适用于罗湖区从事建设工程消防设计、施工活动的消防企业。

第三条 本细则所称信用管理是指在罗湖区建设工程从事消防设计、施工活动中，对消防设计、施工企业的信用信息认定、采集、交换、公开、评价、使用及监督管理。

第四条 区建设行政主管部门（以下简称区主管部门）负责全区消防设计、施工行业信用信息管理工作，负责对消防设计、施工行业信用信息的认定、采集、交换、公开、评价、使用及监督管理。

第二章 信用信息分类和采集

第五条 信用信息由基本信息、良好信用信息、不良信用信息、履约评价信息构成。

第六条 基本信息主要由区建筑信用管理系统自动采集生成。

第七条 良好信用信息由区建筑信用管理系统自动采集生

成。

第八条 不良信用信息由区建设行政主管部门在行政执法和消防设计审查验收工作中采集，主要包括：行政处罚决定书、消防设计审查不合格意见书、消防验收不合格意见书、消防验收备案抽查不合格结果通知书等。

第九条 项目建设单位或委托方应当按照合同条款和《深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价诚信管理办法》的规定，依据客观事实，及时组织对有直接合同关系的消防设计、施工企业进行履约评价，并将评价结果录入区建筑信用管理系统。

区建筑信用管理系统自动采集评价结果所对应的信用信息。

第三章 信用信息评价、公布和应用

第十条 信用信息评价实行动态加减分制，依照工程消防企业的信用计分标准加分、扣分。信用加分、扣分均设置有效期，当有效期届满时，加分、扣分值自动归零。信用扣分、加分的分值和有效期详见附件工程消防行业计分表。

第十一条 信用评价的定性评价采用等级制，即企业的信用等级分为 A、B+、B、C 四个级别，分别表示信用优良、信用良好、信用一般、信用差。

第十二条 企业的信用等级依据企业一个周期的阶段评价得分确定：

（一）企业得分在 75 分以上且在所在组别排名居前 10%的，其信用等级为 “A”；

（二）企业得分在 75 分以上且在所在组别排名居前 10%至 50%的，其信用等级为 “B+”；

（三）企业得分在 60 分以上（不包括已获得信用等级 “A”、“B+” 的企业）的，其信用等级为 “B”；

（四）企业得分不满 60 分，其信用等级为 “C”。

第一款第一项、第二项中的前 10%和前 50%的计算结果均直接取整数（不按四舍五入处理），但排名前 10%或者前 50%的最低分有 2 家以上企业时，获得该分数的企业的信用等级均为 A 或者 B+。

初次参评的企业，其信用等级为 “B+”；自参评满 1 年以后，其信用等级按本条规定确定。

第十三条 本细则所规定的信用信息的公布按《深圳市罗湖区建筑市场主体信用管理办法》的相关规定执行，相关法律、法规、规章未规定可以对外公布的信用信息，不进行公布。

第十四条 区建设行政主管部门可以按照《深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业管理办法》的规定，定期开展工程消防设计、施工行业的诚信优质企业评选，及时公布诚信优质企业名单。

第十五条 对信用评价等级为 “A”、履约评价等级为 “优”和获得区诚信优质企业荣誉的消防设计、施工企业，可以实施下列奖励措施：

(一) 在全区范围内通报;

(二) 建议建设单位在招标、采购消防设计、施工服务时, 优先考虑该类企业;

(三) 在本区各类创先评优活动中优先考虑或推荐;

(四) 法律、法规、规章和国家文件规定的其他奖励措施。

第十六条 对信用评分为“C”等级和履约评价等级为“不合格”的消防设计、施工企业, 在有效期内可依法采取下列惩戒措施:

(一) 建议建设单位在招标、采购造价咨询服务时谨慎选择该类企业;

(二) 在“双随机、一公开”检查和企业资质动态核查中, 将该类企业列为重点检查对象;

(三) 法律、法规、规章和国家文件规定的其他惩戒措施。

第四章 附 则

第十七条 信用信息将向市住房建设局信用管理系统推送。

第十八条 本细则由深圳市罗湖区住房和建设局负责解释。

第十九条 本细则自 2021 年 9 月 20 日起施行, 有效期 5 年。

附件: 工程消防行业计分表