

# 深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业 管理办法

## 第一章 总 则

**第一条** 为健全完善深圳市罗湖区建设工程招标择优体系，根据《深圳市人民政府印发〈关于建设工程招标投标改革若干规定〉的通知》（深府办〔2015〕73号）《深圳市建筑市场主体信用管理办法》（深建规〔2020〕3号）《深圳市住房和建设局印发〈关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施〉的通知》（深建规〔2020〕1号）等有关规定，结合本区实际，制定本办法。

**第二条** 本办法所称区建筑市场诚信优质企业，是指在辖区内注册或参与建设工程投标的信用优良、履约情况优秀、发展良好、业绩经验丰富、履行社会责任的建设工程企业。

**第三条** 诚信优质企业评定应当遵循公开、公平、公正、择优的原则。由政府组织，企业自主申报，建设单位、产业部门推荐，分类考核推荐，专家集中评审，面向社会公示，主动接受社会监督。

## 第二章 评选方法

**第四条** 区建设行政主管部门（以下简称区主管部门）根据

已颁布的建设工程相关企业资质标准，按照企业资质类型、资质等级分类等因素，综合评估，组建罗湖区建筑领域诚信优质企业评选工作小组（简称评选小组）。

评选小组由区主管部门、行业协会、建设单位等相关单位组成，评选小组组长由区住房建设局局长担任，评选小组副组长由小组成员单位推荐产生。

评选小组下设“罗湖区建筑领域诚信优质企业评选工作小组办公室”（简称小组办公室），办公室设在区住房建设局。

**第五条** 诚信优质企业评选要素应当包括信用情况、履约情况、业绩情况、发展情况、履行社会责任情况等，评选内容如下：

（一）信用情况评选要素为年度的建筑市场信用评价结果；

（二）履约情况评选要素为年度的综合履约评价结果；

（三）业绩情况，包括本区内承接的工程获奖情况、工程业绩等情况；

（四）发展情况，包括财务状况、ISO 管理体系认证情况、综合服务效率、行业排名情况、技术研发情况、科技研发成果转化情况、班组行业认证和配备情况、产业带动辐射情况等；

（五）履行社会责任情况，包括纳税示范情况，获得社会责任荣誉情况，承办观摩活动情况，参与应急、抢险、救灾、援建、扶贫项目情况等。

**第六条** 诚信优质企业评选应当采用定量计分方式，满分

100 分，各评选要素所占权重值及评选指标详见附件诚信优质企业评分表，其中：

信用情况得分按企业在本区最近一年在建筑市场信用管理系统上的阶段评价得分算术平均值加权计算；未在建筑市场信用管理系统上进行评价的，信用得分按 75%加权计算。

履约情况得分按企业在本区本年度两次综合履约评价结果得分的算术平均值加权计算；未在本区承接过项目的，履约情况得分按 80%加权计算。

**第七条** 主管部门可以根据行业的发展方向，不定期更新评选要素设定，并及时在其官方网站上公布最新的诚信优质企业评分表。

主管部门在其官方网站上公布当年评选的通知时应明确当年评选申报材料的要求。

**第八条** 建设工程承包商在我区评选诚信优质企业截止之日前三年内有下列情形之一的，不得纳入评选：

（一）存在《深圳市罗湖区建筑市场主体信用管理办法》第三十一条规定的情形；

（二）存在《深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价管理办法》第二十条规定的情形；

（三）存在放弃中标资格、拒不签订合同或者拒不提供履约担保情形两次以上的；

（四）建设行政主管部门确定的其他情形。

### **第三章 评选流程、组别、周期和结果应用**

**第九条** 诚信企业评定工作分为企业申报、审查考核、评定公示、颁发证书四个阶段。

**第十条** 企业对照“诚信优质企业”条件和标准进行自我评估，认为符合条件的，向区主管部门申报并提交相关证明材料，拥有多个资质类别的企业可以同时申请不同组别的诚信优质企业评选。

**第十一条** 小组办公室根据企业申报的材料组织进行初评，初评按照“诚信优质企业”评定标准和考核记分标准等内容，对申报企业分类分组进行复核、评估、抽查。小组办公室可以根据申报情况聘请第三方机构协助进行初评。

各组别入选企业数量上限由小组办公室根据工作需要确定，但不得少于三家。各组别内企业数量少于三家的，该组别暂停使用。

**第十二条** 初评后，由小组办公室汇总报评选小组，由评选小组组织专家集中评审会，出具专家评审意见。

**第十三条** 根据专家评审意见，小组办公室在主管部门的官方网站上公开诚信优质企业评选结果，接受社会监督，公示时间为 10 个工作日。

**第十四条** 对公示期满且无异议的企业，评选小组按程序报请主管部门向荣获诚信优质企业称号的单位颁发荣誉证书。

**第十五条** 小组办公室应当加强诚信优质企业评选的信息化管理，建立高效的信息申报、审核、公开及质疑受理机制。

**第十六条** 小组办公室应当定期更新诚信优质企业，期限由小组办公室确定，原则上不低于每年一次。

**第十七条** 在招标入围和定标择优时，政府投资项目的招标人可以在同等条件下将区建筑市场诚信优质企业作为重要参考依据，但不得将其作为投标资格条件。

## **第四章 异议处理**

**第十八条** 参评企业或利害关系人对诚信优质企业评选结果有异议的，应当在评选结果公示 10 个工作日内书面实名向小组办公室提出，并提供必要的证明材料。

**第十九条** 被异议的参评企业应当积极配合小组办公室开展信息核查工作，小组办公室应当在 5 个工作日内完成核查并书面向异议者说明核查结果或者更正评选结果。

## **第五章 监督管理**

**第二十条** 参评企业在填报信息过程中存在弄虚作假、干扰评选等负面行为的，区主管部门不得将其纳入评选范围；已取得诚信优质企业荣誉的，由区主管部门取消其荣誉，并自核实之日起三年内不得再次纳入评选，并由区主管部门对企业和责任人员给予负面行为记录。

**第二十一条** 参评企业认为工作小组、小组办公室在信息填报、审核、评审、公示等环节中存在不履行职责、有违公平公正或者违规操作的，应当以书面实名方式向区主管部门举报。区主管部门经复核属实的，视情节轻重给予通报批评或者移交纪检监察机关处理。

**第二十二条** 参评企业认为区主管部门工作人员在评选过程中存在不履行职责、有违公平公正或者违规操作的，应当以书面实名方式向区主管部门或纪检监察部门举报。

经区主管部门复核属实的，视情节轻重给予通报批评、警告、记过或者移交纪检监察部门处理。

## **第六章 附 则**

**第二十三条** 本办法所称“以上”，包含本数。

**第二十四条** 本办法由深圳市罗湖区住房和建设局负责解释。

**第二十五条** 本办法自 2021 年 9 月 20 日起施行，有效期 5 年。

**第二十六条** 本办法与法律、法规、规章及上级政策文件不一致的，按法律、法规、规章及上级政策文件的规定执行。

附件：深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评分表